



LAND BYG
DROM

The logo features several icons: a blue hammer above the 'G', a red house icon for the 'A', a grey speech bubble with a blue spoon above the 'O', a black Wi-Fi symbol above the 'G', a green plant icon above the dash, and two brown wooden planks for the 'M'. The text 'LAND BYG' is in blue, 'DROM' is in blue, and the 'A' and 'O' are in red.



Välkommen till **FORNÅSA**

Tänk att hitta ett gammalt obebott torp i vackra Östergötland, i lantligt läge som ändå bara ligger en halvtimme från Linköping och några kilometer från Göta kanal.

Huset ligger lite avskilt utmed glest trafikerad väg med åkrar på tre sidor och en mindre lantgård snett mittemot.

För att skydda husets fönster, sitter skyddsplåtar som demonteras vid visning.



BESKRIVNING

Det lilla torpet är en parstuga som är från 1800-talets början med många välbevarade detaljer som dörrar, fönster, foder och lister. Huset har en fin liten inglasad veranda från sekelskiftet med en vacker pardörr från 1800-talet som leder in hallen. Och på vardera sidan hallen finns ett enkelt kök och en kammare med gemensam skorsten.

Huset har inga märkliga dofter och känns vänligt och trivsamt. På baksidan av huset finns ett rum som används som kallskaffereri och ett oisolerat förråd. På den drygt 3300 stora tomten finns fullstora träd, vackra fruktträd, syrenhäck, perenner och marktäckande blomning samt ett uthus och en större ekonomibyggnad med både garage och höns hus.









På tomten finns även ett uthus
och en större ekonomibyggnad.



BOSTADSHUSETS SKICK

Huset har inte varit bebott på femton år och har pågående fuktskada i taket. Baksidan av taket har skyddats med presenning. Taket är byggt två lager plank med halm emellan. I kammaren är delar av golvet borttaget efter en hussvampsskada som åtgärdats och har sedan inte återställts för att säkerställa att svampen inte kommit åter. Skadan berodde på höjd marknivå kring huset samt ingen avledning av regnvatten från taket.

Fasad, fönster och ytskikt är i behov av genomgång. För fler anmärkningar, se statusbesiktningen som ska ses som rådgivande. Att köpa ett ödehus innebär alltid att det finns skador som man inte ser.

SVÅRIGHETSGRAD 1-5

Svårighetsgraden är satt till **3** eftersom den som köper huset måste utgå från att huset saknar flera grundläggande tekniska funktioner som avlopp och har enkel standard, förhöjd marknivå och rötskador i stomme och tak. Men tar man det bara lugnt och känner in huset så går det att få ett fint torp till rimliga pengar.

PRIS

Priset för Lönsås är **380 000** kr eller högstbjudande. Priset inkluderar statusbesiktning och underhållsplan. Torpet är redan avstyckat som egen fastighet. Statusbesiktningen ska enbart ses som konsultativ. Huset säljs i befintligt skick med friskrivningsklausul vilket innebär att köpet inte går att häva eller att hävda dolda fel.

OBJEKTSBESKRIVNING

Kommun: Motala

Boyta: Cirka 50 kvm, ej kontrollmätt

Beräknad area: 3336 kvm

Inteckningar,avtalsrättigheter och anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

KONTAKTA OSS



min@landsbygdsdrom.se



072 326 44 20



[instagram.com/landsbygdsdrom](https://www.instagram.com/landsbygdsdrom)



[facebook.com/landsbygdsdrom](https://www.facebook.com/landsbygdsdrom)